

# 賃貸物件のご案内 (テナント用)

2024年05月07日

物件名	部屋番号	家賃・共益費(税込)	礼金	保証金	面積	間取図	広告料	
カーム鷹取	1階 テナント	275,000円	100万円	200万円	93.64㎡	有	2ヶ月分(税込) ※条件交渉等が無い場合に 限ります。	
		※表記の礼金・保証金は事務所用です。その他営業形態によっては礼金・保証金の金額が変動します。						
		※契約期間：2年の自動更新(条件等により変更有り。)						
募集の業種例	○業種は応相談							
専用部	○NTTフレッツ光、J-COM対応 ○借室内の火災報知器(エントランス集中管理システム)							
周辺部	○本物件の東側道路への車両の進入は出来ません。 ○本物件の周囲に自転車・バイク等の駐輪・駐車は出来ません。							
保険	○火災保険:貸主指定プランの加入要 ○保証会社:貸主指定プランの加入要(ホームページ掲載の別表参照)							
その他 (右記は参考であり、全ての要件に応じるものではありません。)	○原則、スケルトンでの引渡しとなります。(一部、内装工事等の相談可!) ○原状回復の相談可。							
	○看板の設置等については応相談となります。 ○内装工事期間中の賃料割引の相談可。							
	○借主が希望する内装工事等については、賃貸借契約を締結する前に、貸主と書面にて合意する必要があります。							
駐車場	○1台有り:16,500円(税込) ※テナント契約との包括契約となります。				駐輪場	○駐輪場の使用は不可。		
最寄駅(3駅)	○JR「鷹取」駅(徒歩1分) ○神戸市営地下鉄+山陽電鉄「板宿」駅(徒歩18分)							

※募集住戸の「室内写真」はPDF形式で掲載しております。お客様に「室内写真(PDF)」を見て頂く際は、弊社HPよりダウンロードの上、お客様のスマホ・PC等に添付送信して下さい。

神戸管理株式会社  
Tel 078-739-5036 Fax 078-739-5046  
Mail : info@kobe-kanri.co.jp

<http://www.kobe-kanri.co.jp>

※公式ホームページから各資料(PDF)が取得できます。  
(間取図、室内・共用部・外観の写真、入居申込書、保証会社申込書及び保証プラン一覧、キャンペーン情報等)