

カーム鷹取1Fテナント

ホームページより資料の取得が可能です
(間取り図、室内写真、外観・共用部写真)
<http://www.kobe-kanri.co.jp>



- 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。(現状有姿)
- 付属設備及びその状態、室内の状況等は、内覧時にご確認ください。

- 業種は応相談。
- 原則スケルトンでの引渡しとなります。
(一部、内装工事等の相談可！)
- 内装工事期間中の賃料割引の相談可。
- 原状回復の相談可。
- ※ 上記は参考であり、全ての要件に応じるものではありません。
- 借主が希望する内装工事等については、賃借契約を締結する前に、貸主と書面にて合意する必要があります。

物件種別	賃事務所・店舗
最寄駅	JR 鷹取
間取り	左図参照

賃貸条件 (表記の礼金・保証金は事務所用です。店舗の条件は問合せ下さい。)	賃料 共益費	275,000円
	礼金	1,000,000円
	保証金	2,000,000円

所在地	神戸市長田区長楽町2丁目3-5
交通手段	JR山陽道本線「鷹取駅」 徒歩1分

建物	建物名	カーム鷹取
	構造	RC造 7階建 1階部分
	使用面積	93.64㎡ (約28.32坪)
	間取内訳	左図参照
	築年数	平成9年10月

契約期間	2年の自動更新(条件等により変更有り。)
------	----------------------

駐車場	1台 空き有り :16,500円
-----	------------------

現況	空室 (スケルトン)
----	------------

入居日	応相談
-----	-----

火災保険	貸主指定の火災保険加入要
------	--------------

保証会社	貸主指定の家賃保証会社への加入要
------	------------------

設備等	共用部	—
	専有部	NTTフレッツ光、J-COM対応 火災報知器(集中管理システム)

摘要	<ul style="list-style-type: none"> ● 貸主指定の火災保険及び家賃保証会社への加入が義務付けられています。(入居期間中) ● 看板の設置等については応相談となります。 ● 駐輪場の使用は出来ません。 ● 本物件の東側道路への車両の進入は出来ません。(歩行者及び自転車のみ通行可です。) ● 店舗等のその他営業形態によっては、礼金及び保証金の金額が変動します。(表記の金額は事務所) ※ 仲介手数料2ヶ月分(税込) 但し、条件交渉等が無い場合に限りです。
----	---

問合せ先	神戸管理株式会社 TEL(078)739-5036 FAX(078)739-5046
------	---